Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

MUSEO DI CAPODIMONTE

M. BAC T. MU-CAP
Repertorio n. 3

del 01. 06. 2016

CONTRATTO DI COTTIMO

Per l'esecuzione dell'intervento: "Rimessa in pristino dell'impianto di riscaldamento del Museo di Capodimonte, previa riattivazione delle caldaie a gas, la verifica e la manutenzione della distribuzione interna alle UTA e alle apparecchiature di ventilazione presenti nel medesimo museo"

L'anno 2016 il giorno___del mese di maggio, presso la Direzione del Museo di Capodimonte tra i Signori:
dott. Sylvain Bellenger, nato a Valognes (Fr) il 29/04/1955, nella sua qualità di legale rappresentante della Stazione Appaltante "Museo di Capodimonte" in Napoli, Via Miano 2, CAP 80131 (C.F. 95219190634);
e il sig. Francesco Donzelli, nato a Napoli il 24 agosto 1977, residente a Giugliano in Campania in via S. Nullo n 179 CAP 80114, in qualità procuratore della ditta Sicer Sistemi srl, con sede legale in Napoli, piazza S.Maria degli Angeli a Pizzofalcone n.11, CAP 80132, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli al n. 00644860637, n. REA 283691, data iscrizione 1 dicembre 1972; codice fiscale e partita IVA 00644860637; posizione INPS n. 5107284319 presso l'ufficio di Napoli, posizione INAIL n. 03531298/13, presso ufficio di Napoli 1, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO

- che in data 28/12/2015 è stato redatto dal RUP, arch. Liliana Marra, verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 204 c.4 del Decreto Legislativo 163/2006 e dell'art. 176 del Decreto Presidente della Repubblica n. 207/2010, relativo all' "Esecuzione dell'intervento finalizzato alla rimessa in pristino dell'impianto di riscaldamento del Museo di Capodimonte, previa riattivazione delle caldaie a gas, la verifica e la manutenzione della distribuzione interna alle UTA e alle apparecchiature di ventilazione presenti nel medesimo museo";

- che nei termini previsti dall'art. 176, comma 4, dello stesso Regolamento è stata redatta la perizia preventiva degli interventi a farsi dell'importo complessivo di € 132.294,00, CUP F62C16000110001, approvata dal Direttore del Museo di Capodimonte;

- che, in riferimento alle necessità evidenziate nel verbale di somma urgenza, detta perizia è articolata in quattro capi, di cui il capo B1, relativo ai lavori impiantistici, ha un importo di € 86.609,05 + IVA di legge, CIG 66528308FC;

- che, con il Verbale di Somma Urgenza citato, ai sensi dell'art. 176 c.2 del DPR 207/2010, i lavori impiantistici sono stati affidati all'impresa Sicer Sistemi srl, con sede in Napoli alla Piazza Santa Maria degli Angeli a Pizzofalcone n. 11;

- che, durante l'esecuzione dei lavori in economia, il Direttore dei Lavori ha segnalato problematiche relative all'efficienza della deumidificazioone e la necessità di ripristinare una delle torri evaporative non funzionanti (relazione prot. n.670/2016);

- che il Direttore del Museo di Capodimonte ha autorizzato l'esecuzione dei lavori sopra indicati (nota prot. 671/2016);

- che, pertanto, ai sensi dell'art. 177 del DPR 207/2010 è stata redatta la perizia suppletiva, per la quale è stato prodotto nuovo CUP F62C15000790001, in legame a quello originario, registrato con il costo di incremento per l'importo in accrescimento rispetto alla perizia preventiva, secondo le indicazioni del Ministero della Programmazione Economica;

- che, relativamente ai lavori impiantistici, è stato prodotto nuovo CIG 6678504BD6, in riferimento al maggior impegno di spesa;

- che con nota n.1013 del 28/04/2016 l'Amministrazione ha richiesto alla ditta Sicer le documentazioni necessarie alla stipula del contratto;

- che con nota pervenuta in data 09/05/2016 prot. 1101 la Sicer ha trasmesso le documentazioni di cui al punto precedente;

- che, verificata la completezza degli atti trasmessi, l'Amministrazione ha richiesto alla ditta la sottoscrizione delle polizze assicurative di legge, con nota prot. 1148 del 16/05/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

visti l'art. 216 del D.lgs 50/2016 ed il Comunicato del Presidente dell'ANAC dell'11.5.2016;

essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come sopra, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

OGGETTO DEL CONTRATTO

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in premessa indicati, che possono riassumersi sommariamente nelle opere di seguito elencate.

- Sostituzione dell'addolcitore
- Controllo del regolare funzionamento del sistema di sicurezza per l'interruzione automatica dell'erogazione del gas in caso di necessità (gruppo di continuità, centralina, elettrovalvola)
- Pulizia/sostituzione dei filtri di tutte le UTA, verifica del funzionamento e della relativa regolazione
- Attivazione a temperatura ambiente dei circuiti dell'acqua calda, verifica di funzionamento delle pompe e di tenuta delle fasce tubiere
- Riattivazione dell'erogazione del gas
- Pulizia ed accensione delle caldaie
- Verifica a caldo della tenuta delle fasce tubiere delle caldaie, eventuali interventi di riparazione
- Riparazione del gruppo frigorifero GF2 e sostituizione della torre evaporativa allo stesso abbinata
- Modifica dei collettori per l'ottimizzazione dell'uso e l'interscambiabilità delle apparecchiature di centrale.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2

DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO

1 L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti agli atti dell'Ufficio Progetti del Museo di Capodimonte:

- Verbale di somma urgenza
- Elenco Prezzi Unitari
- Elaborati grafici di progetto
- Piano Operativo di Sicurezza redatto a cura dell'impresa cottimista.

I predetti documenti sono da ritenersi a tutti gli effetti parti integranti e sostanziali del presente contratto per l'appalto dei lavori citati in epigrafe.

2 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto di cottimo si fa riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n.163/06 e s.m., dal D.P.R. n.207/2010 e s.m., dal capitolato generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000 nelle parti non abrogate.

Art.3
AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale viene fissato nella somma complessiva di €151.609,05 oltre all'I.V.A. di legge, graverà sul Bilancio del Museo di Capodimonte esercizio finanziario 2016 :

I-€ 86.609,05 oltre IVA di legge sul capitolo Manutenzioni straordinarie di impianti e attrezzature;

II- 65.000,00 oltre IVA di legge sul capitolo Manutenzioni straordinarie e restauri su immobili demaniali.

2. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. n.163/06, sulla base dei prezzi unitari di cui all'elenco prezzi allegato (già ribassati del 20% sull'importo relativo a spese generali e utile dell'impresa, ed accettati dall'appaltatore) che costituiscono i prezzi contrattuali.

3. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n.163/06.

4. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dall'art.133 del D.Lgs. n.163/06.

Art.4

MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

1. I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 08/01/2016.
2. L'appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante copia della polizze assicurative previste e, ai sensi del comma 4, art. 100, D.Lgs. n. 81/08, copia dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n.163/06 e s.m. e i., accettati dalla stazione appaltante.
3. L'inizio delle attività è immediatamente avvenuto successivamente alla consegna, in ragione della procedura di somma urgenza.
4. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è stato fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art.5

PENALI

1. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, imputabile all'impresa cottimista, si applica per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, una penale pari all' uno per mille dell'importo netto contrattuale.
2. L'ammontare della penale sarà contabilizzato nel conto finale a debito dell'Impresa.

Art.6

ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal verbale di somma urgenza del 28/12/2015, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- attrezzi e opere provvisionali e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- le vie di accesso al cantiere.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4.La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico della Sicer Sistemi srl, ing. Alessandra Esposito, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art.7

PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO

1. L'impresa ha diritto a pagamenti in acconto all'emissione di S.A.L. per un importo minimo di € 40.000,00 nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/10 e s.m..

2. La rata di saldo, nulla ostando, è pagata, sulle risultanze del conto finale, entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione delle opere, ai sensi dell'art.1666, 2° comma, del Codice Civile.

Art.8

PAGAMENTI PER LAVORI NON PREVISTI - NUOVI PREZZI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste, per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti nell'elenco allegato, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi a norma dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010.

Art.9

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento da parte dell'appaltatore, con le modalità stabilite dagli artt.136 e 137 del D.Lgs. 163/06 e dall'art.9/3° del R.R.44/2001.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 10

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs. n.163/06.

3. In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art.118, comma 6, del D.Lgs. n.163/06, l'impresa ha consegnato alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.

Art.11

ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTIMAFIA

Considerato che il contratto è relativo a lavori di somma urgenza, è stata acquisita l'autocertificazione prodotta dall'impresa – sottoscritta con le modalità di cui all'art.38 D.P.R.445/2000 - con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non ricorrono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui al D.Lgs 6.9.2011 n. 159 e s.m.i. Nonché del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490.

Art.12

DIVIETO DI SUBCONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere eseguite direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario ad eccezione delle forniture di materiale necessario all'esecuzione dei lavori e dei noli a freddo ed a caldo.

Art.13

GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. La cauzione definitiva, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, pari a €151.609,05, è stata costituita in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004 aggiornati alle modifiche introdotte dall'art.113 del D.Lgs. n.163/06, mediante

1. L'impresa Sicer Sistemi srl, in persona del legale rappresentante, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente contratto.
3. Qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.
4. L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.
5. L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione Contraente e la Prefettura territoriale competente.
6. L'appaltatore si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione immediata del relativo rapporto contrattuale nel caso in cui questi abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
7. Con riferimento ai subcontraenti, l'appaltatore si obbliga a trasmettere alla Amministrazione Contraente, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata.
8. L'impresa Sicer Sistemi srl assume l'impegno a dare immediata comunicazione alla Regione e alla Prefettura - ufficio territoriale del governo della provincia di Napoli, della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136.

Art.16

CONTROVERSIE

1. La definizione delle controversie che insorgessero fra la stazione appaltante e l'appaltatore, saranno trattate secondo le procedure di cui all'art.240 del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i.

2. In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente, la competenza a conoscere le controversie derivanti dal presente contratto spetta, ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

Art.17

SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Art.18

EFFICACIA DEL CONTRATTO

Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

Appaltatore

Sicer Sistemi srl

Il Procuratore

Francesco Donzelli

Stazione Appaltante

Museo di Capodimonte

Il Direttore

Sylvain Bellenger